



**AZIENDA USL
VALLE D'AOSTA**

**UNITÉ SANITAIRE LOCALE
VALLÉE D'AOSTE**

**RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A SERVIZI DI RIABILITAZIONE ETA' EVOLUTIVA DELL'AZIENDA USL**

L'Azienda USL della Valle d'Aosta con sede in Aosta, Via Guido Rey n.1, C.F. 91001750073 Partita IVA 00177330073 ha necessità di individuare un immobile, in locazione passiva per la collocazione di servizi di riabilitazione dell'età evolutiva dell'Azienda.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di soggetti da consultare, non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione. L'Azienda si riserva la possibilità di far periziare l'immobile da parte dell'Agenzia del Territorio e/o di verificare la congruità del canone proposto.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta sulla base delle valutazioni di mercato reperibili sull'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle Entrate.

I soggetti interessati a stipulare con l'Azienda USL della Valle d'Aosta un contratto di locazione, con durata 4 anni con possibilità di rinnovo, per l'immobile in oggetto e in possesso delle specifiche tecniche descritte di seguito, possono inviare - **entro le ore 12.00 del 24 gennaio 2025** - via pec all'indirizzo protocollo@pec.ausl.vda.it una proposta riportante:

- informazioni del proprietario;
- modello di autocertificazione ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera aa) DPR 445/2000 (come da modello allegato) compilato e sottoscritto;
- canone di locazione proposto (IVA esclusa);
- stima delle spese accessorie;
- estratto di mappa e planimetria catastale;
- relazione descrittiva dell'immobile che attesti, oltre alla presenza degli elementi specificamente richiesti: le superfici complessive e di ciascun locale, nonché delle

- aree esterne e pertinenze; accessi; destinazione urbanistica-agibilità; stato di conservazione dell'immobile; impianti presenti e conformità degli stessi; descrizione cablaggio e connettività; presenza di parcheggi pubblici nelle vicinanze, aree comuni adibite a parcheggio, posti auto esclusivi; prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro; assoggettamento a spese e oneri condominiali; necessità di lavori per il relativo utilizzo; disponibilità a eseguire lavori di personalizzazione eventualmente ritenuti necessari e in tal caso la tempistica; altre precisazioni ritenute utili;
- termine di messa a disposizione dell'immobile, che non può essere successivo al marzo 2025;
 - disponibilità a consentire un sopralluogo.

Specifiche tecniche

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Aosta.

- Locali ad uso sanitario:
 - 5 ambulatori di circa 15 mq ciascuno
 - 2 palestre di circa 28 mq
- Locali accessori (depositi, spogliatoi, tisaneria)
- Servizi igienico per il personale;
- Servizi igienico per il pubblico;
- Servizio igienico per il pubblico disabile (regolamentato da normative specifiche):
- La struttura deve essere accessibile ai portatori di handicap (DPR 14/01/1997), parcheggi compresi. L'accessibilità alla struttura medica (ingresso dalla pubblica via e fruibilità interna) deve avvenire come previsto dal DM 236/89 per le porte, pavimenti, i percorsi orizzontali, le scale, le rampe, gli ascensori, i servo-scala e le piattaforme elevatrici;
- Indicare se i locali hanno una superficie finestrata apribile all'esterno o, in alternativa, è presente l'impianto di ventilazione forzata;

Le dimensioni complessive dell'area devono essere di circa 220 mq.

IL DIRETTORE GENERALE
~~IL DIRETTORE GENERALE~~
Dott. Massimo UBERTI