



**AZIENDA USL
VALLE D'AOSTA**

**UNITÉ SANITAIRE LOCALE
VALLÉE D'AOSTE**

RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURE TECNICO AMMINISTRATIVE DELL'AZIENDA USL

L'Azienda USL della Valle d'Aosta con sede in Aosta, Via Guido Rey n.1, C.F. 91001750073 Partita IVA 00177330073 ha necessità di individuare un immobile, in locazione passiva, da assegnare alla collocazione di strutture tecnico amministrative dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla realizzazione di opere su fabbricati propri.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di soggetti da consultare, non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione. L'Azienda si riserva la possibilità di far periziare l'immobile da parte dell'Agenzia del Territorio e/o di verificare la congruità del canone proposto.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta sulla base delle valutazioni di mercato reperibili sull'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle Entrate.

I soggetti interessati a stipulare con l'Azienda USL della Valle d'Aosta un contratto di locazione passiva, per l'immobile in oggetto e in possesso delle specifiche tecniche descritte di seguito, possono inviare - **entro le ore 12.00 del 24 gennaio 2025** - via pec all'indirizzo protocollo@pec.ausl.vda.it una proposta riportante:

- informazioni del proprietario;
- modello di autocertificazione ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera aa) DPR 445/2000 (come da modello allegato) compilato e sottoscritto;
- canone di locazione proposto (IVA esclusa);
- stima delle spese accessorie;
- estratto di mappa e planimetria catastale;

- relazione descrittiva dell'immobile che attesti, oltre alla presenza degli elementi specificamente richiesti: le superfici complessive e di ciascun locale, nonché delle aree esterne e pertinenze; accessi; destinazione urbanistica-agibilità; stato di conservazione dell'immobile; impianti presenti e conformità degli stessi; descrizione cablaggio e connettività; presenza di parcheggi pubblici nelle vicinanze, aree comuni adibite a parcheggio, posti auto esclusivi; prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro; assoggettamento a spese e oneri condominiali; altre precisazioni ritenute utili;
- disponibilità a consentire un sopralluogo.

Specifiche tecniche

La ricerca è circoscritta al solo territorio comunale di Aosta.

- n. 12 - 14 locali uso ufficio, idonei a garantire la realizzazione di 30 - 40 postazioni di lavoro con un'agevole fruizione degli spazi, dotati di cablaggio certificato (prese elettriche multistandard e punti rete). Le dimensioni complessive dell'area devono essere di circa 400 mq;
- Servizi igienici per il personale distinguibili per sesso;
- Servizio igienico per disabili;
- Indicare la presenza di impianto, oltre che di riscaldamento, di raffrescamento o condizionamento;
- Adeguamento alla normativa antincendio prevista per gli uffici;
- Indicare la presenza di connettività adeguata;
- Accessibilità a lavoratori e utenti con disabilità;
- Indicare se i locali hanno una superficie finestrata apribile all'esterno o, in alternativa, è presente l'impianto di ventilazione forzata;
- Disponibilità dei locali da settembre 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimo UBERTI)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Massimo UBERTI