



AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA USL DELLA VALLE D'AOSTA

Il Direttore Generale dell'Azienda USL della Valle d'Aosta in esecuzione della propria deliberazione n. 286 del 05/06/2026;

RENDE NOTO CHE

in data 05/08/2026 alle ore 10:00

presso la saletta della Direzione, sita al secondo piano della sede di Via G. Rey 1, Aosta, sotto la presidenza del Direttore Generale o di un proprio delegato, intende procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili, suddivisi per lotti, di proprietà dell'Azienda USL della Valle d'Aosta.

ELENCO LOTTI

LOTTO 1 – UNITA' IMMOBILIARE COMUNE DI AYAS



Localizzazione: Frazione Champoluc, 24

Estremi catastali: NCEU FG. 30 N. 269 SUBB. 7 E 33

Categoria catastale: A/2 e C/6

Superficie catastale: 54 mq escluse aree scoperte + 17 mq

Descrizione: l'unità immobiliare al primo piano comprende 3,5 vani, cantina e garage nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 249.500,00

Cauzione del 10%: 24.950,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: l'appartamento si trova in un edificio composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato. I quattro livelli sono collegati da una scala interna comune senza ascensore. L'anno di costruzione dell'edificio è il 1971. Il riscaldamento è centralizzato con combustibile gasolio. Il condominio dispone di area verde comune. L'alloggio è arredato.

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G

LOTTO 2 – UNITA' IMMOBILIARE COMUNE DI DONNAS



Localizzazione: Via Roma, 155

Estremi catastali: NCEU FG. 15 N. 564 SUBB. 36, 37 E 14

Categoria catastale: A/3 e C/6

Superficie catastale: 123 mq + 18 mq

Descrizione: l'unità immobiliare al primo piano comprende 6,5 vani, cantina e garage nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 125.350,00

Cauzione del 10%: 12.535,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: Trattasi di appartamento in condominio costituito da tre piani fuori terra collegati con scala interna e ascensore di nuova realizzazione. Il fabbricato è stato oggetto di riqualificazione energetica. Il riscaldamento è centralizzato con combustibile metano. Il tetto è stato rifatto e integrato con i pannelli fotovoltaici. I serramenti esterni dell'appartamento non sono stati sostituiti con l'intervento di riqualificazione. L'appartamento è da ristrutturare. Il condominio è dotato di area verde comune.

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica C

LOTTO 3 – FABBRICATO E TERRENI COMUNE DI PONT SAINT MARTIN



Localizzazione: Via Circonvallazione 40

Estremi catastali: NCEU FG. 8 N. 277 SUBB. 2, 3, 4, 5

Categoria catastale: A/7, C/2, C/6

Superficie catastale: 239 mq escluse aree scoperte + 261 mq

Prezzo a base d'asta: € 421.360,00

Cauzione del 10%: 42.136,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: Trattasi di villa indipendente libera su quattro lati su due livelli più sottotetto non abitabile. L'interrato è costituito da depositi e autorimesse. La villa dispone di ampio terrazzo e di area verde esterna. Il riscaldamento è a metano. Fabbricato parzialmente arredato.

DATI CATASTALI TERRENI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'		
fg. 8 n. 202	Seminativo classe 1	10 mq	1/1		€ 390,00
fg. 8 n. 360	Prato irriguo classe 2	85 mq	1/1		€ 850,00
fg. 9 n. 597	Seminativo classe 2	156 mq	1/1		€ 3.120,00

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G

LOTTO 4 – FABBRICATO COMUNE DI PONT SAINT MARTIN



Localizzazione: Via Circonvallazione 33

Estremi catastali:

NCEU FG. 8 N. 331 SUBB. 6, 7, 8, 9, 12, 14

NCEU FG. 8 N. 205

Categoria catastale: A/7, C/6, C/1, C/2

Superficie catastale: 156 mq + 197 mq + 354 mq aree scoperte

Prezzo a base d'asta: 389.120,00

Cauzione del 10%: 38.912,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: trattasi di villa indipendente libera su quattro lati costituita da un appartamento al piano rialzato disposto su due livelli e da un locale ad uso bar attrezzato al piano terra. Antistante l'edificio è presente un'area attrezzata a distributore di benzina con annessi depositi la concessione potrà essere riattivata presso l'Agenzia delle Dogane per l'attività di distribuzione carburanti. Il riscaldamento è a metano. Locali del bar arredati.

DATI CATASTALI TERRENI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'		
fg. 9 n. 244	prato irriguo classe 1	12 mq	1/1	€ 10,00	€ 120,00

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica F appartamento

APE: classe energetica E bar

LOTTO 5 – FABBRICATO E TERRENI COMUNE DI FALCADE



Localizzazione: Via Veneto

Estremi catastali: NCEU FG. 32 N. 49 SUB. 4

Categoria catastale: A/5

Superficie catastale: 63 mq escluse aree scoperte

Descrizione: l'unità immobiliare al terzo piano comprende 3 vani

Prezzo a base d'asta: € 42.886,67

Cauzione del 10%: € 4.288,67

Aumento minimo: 5% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore. Gli impianti non sono a norma.

DATI CATASTALI TERRENI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'	
fg. 39 n. 202	bosco alto classe 1	5.300 mq	1/1	€ 10.600,00
fg. 17 n. 88	prato classe 4	2.230 mq	1/12	€ 371,67
fg. 17 n. 90	Prato classe 4	1.630 mq	1/12	€ 271,67
fg. 27 n. 360	Seminativo classe 2	240 mq	1/12	€ 40,00
fg. 29 n. 100	bosco misto classe U	590 mq	1/12	€ 98,33
fg. 39 n. 122	bosco alto classe 1	1.890 mq	1/12	€ 315,00
fg. 41 n. 290	incolto produttivo classe 1	970 mq	1/12	€ 161,67
fg. 29 n. 165	prato classe 2	170 mq	1/12	€ 28,33

Interesse culturale: è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, pertanto, lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni della parte II, titolo I, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G

LOTTO 6 – TERRENI COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN



Estremi catasto terreni:

DATI CATASTALI	QUALITA'	SUPERFICIE	ZONA URBANISTICA	QUOTA DI PROPRIETA'	
fg. 8 n. 206	Seminativo classe 1	850 mq	Edificabile Ba10	1/1	127.500,00

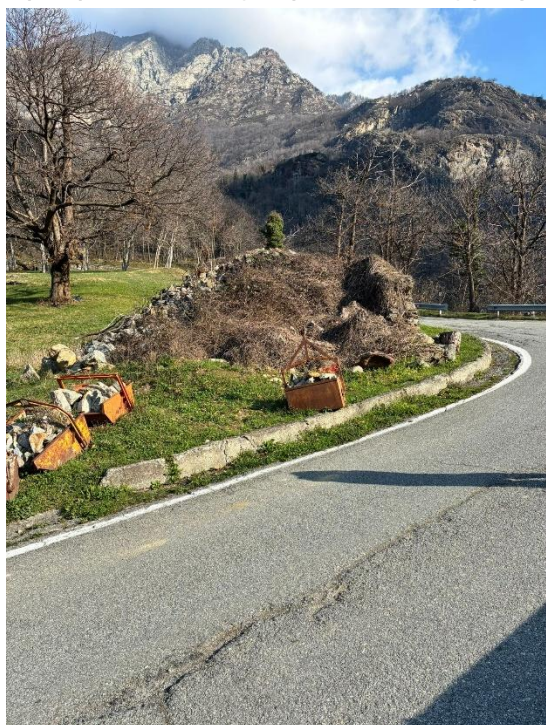
Prezzo a base d'asta: € 127.500,00

Cauzione del 10%: € 12.750,00

Aumento minimo: 5% del prezzo a base d'asta

Annotazioni:

LOTTO 7 – FABBRICATO E TERRENI COMUNE DI PERLOZ



Estremi catasto terreni:

DATI CATASTALI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'	
fg. 21 n. 100 sub. 2	porzione di fabbricato		1/3	€ 200,00
fg. 5 n. 186	bosco ceduo classe 2	645 mq	1/1	€ 322,50
fg. 5 n. 187	Prato classe 3	124 mq	1/1	€ 62,00
fg. 5 n. 188	Seminativo classe 3	251 mq	1/1	€ 125,50
fg. 5 n. 215	prato classe 3	612 mq	1/1	€ 306,00
fg. 5 n. 216	bosco ceduo classe 2	460 mq	1/1	€ 230,00
fg. 5 n. 217	prato classe 2	407 mq	1/1	€ 203,50
fg. 5 n. 470	Prato classe 1	173 mq	1/1	€ 692,00
fg. 5 n. 721	incolto produttivo classe 1	823 mq	1/1	€ 823,00
fg. 5 n. 722	incolto sterile	45 mq	1/1	€ 45,00

fg. 25 n. 423	bosco ceduo classe 2	1.256 mq	1/1	€ 628,00
fg. 35 n. 705	Vigneto classe 1	446 Mq	1/1	€ 446,00

Prezzo a base d'asta: € 4.083,50

Cauzione del 10%: € 408,35

Aumento minimo: 5% del prezzo a base d'asta

Annotazioni:

DISCIPLINARE DI GARA PER ASTA PUBBLICA

ART. 1

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensivi/e di eventuali pertinenze ed accessori.
- 2) Il Responsabile del procedimento è il dott. Valter Pietroni, Direttore della struttura complessa Bilancio e Finanze contattabile al seguente recapito e-mail vpietroni@ausl.vda.it
- 3) La presente gara di vendita è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, dalle disposizioni di cui alla legge regionale n. 46 del 2009 (*Nuova disciplina dell'assetto contabile, gestionale e di controllo dell'Azienda regionale sanitaria USL della Valle d'Aosta*), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*).
- 4) Tutti gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano comprese eventuali servitù, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. La partecipazione alla gara di cui al presente avviso comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle clausole in esso contenute. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- 5) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, in **aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
La predetta gara si svolgerà in un unico esperimento, non si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Solo in caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore gara a loro esclusivamente riservata.
Si precisa che verranno escluse le offerte in **ribasso** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso lotto, non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle stesse.
- 6) Si intende che chi presenta un'offerta:
 - a) abbia preso conoscenza della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", accettandola totalmente;
 - b) accetti integralmente la situazione urbanistica ed edilizia in essere del bene per cui viene presentata l'offerta, assumendo tutti gli eventuali oneri, rischi e spese nessuno escluso (ivi compresi spese e oneri necessari a provvedere alle eventuali rettifiche, variazioni e frazionamenti catastali), con esonero da ogni responsabilità per l'Azienda USL della Valle d'Aosta, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve, anche in caso di difformità rispetto a quanto indicato nell'Avviso e nella documentazione allegata; spetta pertanto all'interessato all'acquisto provvedere alle verifiche necessarie presso i competenti uffici del Comune e/o dell'Agenzia delle Entrate;
 - c) accetti, in caso di aggiudicazione del bene, che qualsiasi onere, incombenza e spesa anche accessoria (quali la rimozione di materiali e rifiuti lasciati presso gli edifici, bolli, imposte, tasse, onorari e spese notarili, eventuali certificazioni, compreso l'attestato energetico, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile siano interamente a suo carico;

- d) accetti, nel caso di vendita di immobile facente parte di un condominio, di assumere l'onere delle spese straordinarie già deliberate ma le cui rate di pagamento non sono ancora scadute alla data dell'atto di compravendita. L'Azienda USL della Valle d'Aosta si impegna a comunicare su richiesta l'importo delle spese straordinarie deliberate successivamente alla pubblicazione del presente Avviso;
- e) conosca e accetti integralmente le condizioni contenute nel presente avviso.
- 7) L'Azienda USL della Valle d'Aosta, si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre le responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000. L'Azienda USL della Valle d'Aosta in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
- 8) A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di compravendita, è richiesto il versamento di un deposito cauzionale. Il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante assegno circolare o fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- La validità della cauzione dovrà trovare copertura fino alla stipula del contratto definitivo.
- Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara.

ART. 2

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 1) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, sia persone fisiche che giuridiche, purché possiedano la capacità contrattuale, ivi compresa la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- 2) Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica per il LOTTO d'interesse, unitamente alla documentazione di seguito riportata, all'Ufficio Protocollo della Direzione Strategica, sito in Aosta, Via Guido Rey n. 1, piano 2 ala sud, entro le ore 12,00 del giorno 04/08/2026, antecedente la data fissata per la gara prevista per il giorno 05/08/2026.
- 3) I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:
 - a) **istanza di partecipazione** secondo lo schema di cui all'allegato 1, accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento sottoscritta in originale, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, corredata da marca da bollo di Euro 16,00;
 - b) **offerta economica** secondo lo schema di cui all'allegato 2;
 - c) **documentazione** in originale attestante l'avvenuta costituzione di deposito cauzionale, **pari al 10% del prezzo a base d'asta**, da costituire con le modalità di cui all'articolo 1, punto 8;
- 4) L'offerta potrà essere consegnata, alternativamente:
 - a mezzo raccomandata A/R. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento all'Ufficio Protocollo della Direzione Strategica dell'Azienda USL della Valle d'Aosta. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata;

- a mano presso l'Ufficio Protocollo della Direzione Strategica dell'Azienda USL della Valle d'Aosta; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte presentate con modalità diverse da quelle sopra elencate.

- 5) Il plico contenente l'offerta di acquisto, per ogni lotto, dovrà essere inviato in busta chiusa, con l'indicazione all'esterno del mittente, sigillata, controfirmata sui lembi e indirizzata a
"AZIENDA USL DELLA VALLE D'AOSTA - VIA G. REY 1 – 11100 AOSTA"
recante la dicitura:

**"NON APRIRE – SC BILANCIO E FINANZE - OFFERTA DI ACQUISTO PER L'AVVISO DI GARA
DEL GIORNO 04/08/2026 - LOTTO N. _____".**

- 6) Ogni plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
Busta A - "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI PER IL LOTTO....." (riportare espressamente la dicitura del lotto)
Busta B - "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO....." (riportare espressamente la dicitura del lotto).

In particolare:

a) Nella busta A - "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI PER IL LOTTO....." dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

1. Istanza di ammissione alla gara, con marca da bollo, e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, come da allegato 1 predisposto a corredo della procedura di gara; la quale attesta i requisiti per la partecipazione all'asta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. relativa alla situazione giuridica dell'offerente. L'istanza di ammissione alla gara dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente o, in caso di società o enti, dal legale rappresentante. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, eventuale documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.
2. Deposito cauzionale: assegno circolare o fideiussione bancaria/assicurativa.
3. Procura speciale in originale o copia autentica, qualora l'offerta e la documentazione amministrativa venga sottoscritta da un rappresentante agente in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche.

b) Nella busta B - "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO....." dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

1. L'offerta redatta in lingua italiana, come da allegato 2.
L'offerta di acquisto, dovrà, a pena di esclusione, riportare:
 - a) l'indicazione del Lotto interessato;
 - b) le generalità complete (nominativo, indirizzo di residenza, eventuale domicilio se diverso dall'indirizzo di residenza, recapito telefonico, e-mail, PEC) ed il codice fiscale dell'offerente;

- c) il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere in rialzo; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Azienda USL della Valle d'Aosta;
 - d) la dichiarazione di irrevocabilità della proposta di acquisto, da ritenersi vincolante e irrevocabile sino all'esito della procedura e, in caso di aggiudicazione, per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
2. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Sono pertanto esclusi dalla gara i concorrenti che abbiano presentato offerte non conformi al presente avviso, che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano espressamente approvate con postilla sottoscritta dall'offerente. Non saranno ammesse offerte aggiuntive e/o sostitutive. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

ART. 3

ESPERIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

- 1) Si procederà ad esperire la gara per la vendita degli immobili di cui ai lotti sopra indicati, il giorno 05/08/2026 alle ore 10:00 in seduta pubblica, presso la sala riunioni nella sede amministrativa dell'Azienda USL della Valle d'Aosta, in via Guido Rey 1 – 11100 (AO), piano 2 ala sud.
- 2) L'asta sarà presieduta dal Presidente assistito da due membri e un segretario verbalizzante.
- 3) Il Presidente, procederà all'apertura dei plichi, lotto per lotto, ed esaminerà la documentazione allegata.
- 4) Si procederà, preliminarmente all'apertura della **Busta A** - "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI PER IL LOTTO.....". Al termine dell'apertura e dell'esame del contenuto della busta A, il presidente dichiara, verbalizzandolo, le eventuali esclusioni.
- 5) Successivamente, si procede all'apertura della **Busta B** - "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO.....". Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce le offerte.
- 6) L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Non appena concluse le operazioni, verrà redatta, con apposito verbale, la graduatoria delle offerte valide presentate sulla base del prezzo offerto.
- 7) Laddove all'ora prevista per l'apertura della seduta di gara non sia pervenuta alcuna offerta, la gara sarà dichiarata deserta.
- 8) Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta indicata nei Lotti. Per ciascun Lotto è previsto un aumento minimo specificatamente indicato. Non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
- 9) Sono ammesse offerte per più Lotti da parte del medesimo soggetto purché presentate ognuna singolarmente, in buste separate, ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta. Non è invece consentita la presentazione da parte del medesimo soggetto di più offerte per il medesimo Lotto.
- 10) Qualora due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa sia ritenuta valida e accettabile, si procederà, esclusivamente in presenza di tutti i concorrenti interessati, nella medesima seduta, ad una licitazione tra gli stessi con il metodo delle offerte segrete. A tal fine, i concorrenti dovranno formulare una nuova offerta, esclusivamente in aumento rispetto a quella precedentemente presentata, redatta su foglio in carta semplice, datato e sottoscritto, da inserire in apposita busta chiusa recante il nominativo dell'offerente e la dicitura: "AVVISO D'ASTA DEL 04/08/2026. OFFERTA PER IL LOTTO ____".

Le buste saranno consegnate al Presidente della Commissione d'asta, il quale procederà alla loro apertura nella medesima seduta e dichiarerà aggiudicatario il concorrente che avrà formulato la migliore offerta. La licitazione sarà ritenuta valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta in aumento.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti di migliorare l'offerta, ovvero le nuove offerte risultino nuovamente di pari importo, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio.

Nel caso in cui uno o più concorrenti che abbiano presentato la medesima offerta non siano presenti alla seduta, non si procederà alla licitazione immediata. I concorrenti interessati saranno pertanto invitati a partecipare ad una successiva licitazione privata, che si svolgerà nel giorno, nell'ora e nel luogo che saranno successivamente comunicati. In tale occasione, gli invitati dovranno presentare una nuova offerta, esclusivamente in aumento rispetto alla precedente, secondo le modalità e nei termini stabiliti dal Presidente della Commissione d'asta. Anche in tale ipotesi, la licitazione sarà valida in presenza di una sola offerta migliorativa; qualora, invece, nessun concorrente presenti un'offerta in aumento oppure le nuove offerte risultino ancora di pari importo, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

- 11) Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, per ogni Lotto. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'adozione del provvedimento di approvazione del verbale di gara. Il provvedimento di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

ART. 4

CONTRATTO

L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dal provvedimento dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora non venga rispettato il termine di cui sopra, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata dall'Azienda USL della Valle d'Aosta a titolo di risarcimento danni, salvo che:

- a) Il rinvio dell'atto di compravendita sia richiesto dalla stessa Azienda USL della Valle d'Aosta. Ipotesi che esclude, tuttavia, qualsivoglia pretesa o indennizzo da parte dell'aggiudicatario;
- b) L'aggiudicatario si sia accordato con l'Azienda USL della Valle d'Aosta riguardo alla fissazione della data della stipula dell'atto.

In caso di ritardo non imputabile all'aggiudicatario, salvo diverso accordo tra le parti, lo stesso non può essere ritenuto obbligato alla stipula dell'atto dopo 180 (centottanta) giorni dall'aggiudicazione e ha diritto alla restituzione della cauzione di cui all'articolo 1, punto 8.

Resta in ogni caso esclusa qualsivoglia pretesa o indennizzo a carico dell'Azienda.

Nel caso di decadenza e/o rinuncia dell'aggiudicatario, l'Azienda USL della Valle d'Aosta avrà facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria delle offerte, oppure di indire una nuova asta pubblica.

Le spese relative all'atto notarile di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

ART. 5

MODALITA' DI PAGAMENTO

- 1) L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di vendita in un'unica soluzione entro la data fissata per il rogito notarile secondo le indicazioni che verranno debitamente fornite.

Il deposito cauzionale verrà restituito in occasione della sottoscrizione del rogito notarile.

- 2) Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Spetta all'acquirente qualsiasi altro onere, incombenza e spesa anche accessori (quali la rimozione di materiali e rifiuti lasciati presso gli edifici, bolli, imposte, tasse, onorari e spese notarili, eventuali certificazioni, compreso l'attestato energetico, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile.

ART. 6

ULTERIORI INFORMAZIONI, VISIONE DOCUMENTI E SOPRALUOGHI

- 1) Eventuali comunicazioni, aggiornamenti, rettifiche riguardo al contenuto del presente avviso di gara saranno comunicati mediante pubblicazione nella sezione del sito Internet dell'Azienda USL della Valle d'Aosta www.ausl.vda.it, percorso: canale telematico sezione CONCORSI E SELEZIONI, BANDI GARA, contenente l'avviso di gara, la dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 (allegato 1), lo schema d'offerta d'acquisto (allegato 2), informativa privacy, il modello della richiesta di sopralluogo, planimetrie e eventuale documentazione relativa ai lotti posti in vendita. Si chiede pertanto agli interessati di prenderne opportuna visione.
- 2) Richieste aggiuntive d'informazioni sulla procedura di gara e sui beni posti in vendita, potranno essere richiesti al referente dell'Ufficio Gestione patrimonio, dott.ssa Malara Eugenia (tel. 0165/54 4794-95, 366/6209593 email: ufficiogestionepatrimonio@ausl.vda.it), la richiesta di sopralluogo del lotto situato nel Comune di Falcade potrà essere soddisfatta previo appuntamento, mentre i sopralluoghi dei lotti sul territorio Valdostano verranno organizzati secondo un calendario di date prefissate che saranno pubblicate nella sezione del sito istituzionale indicato al punto 1;
- 3) Qualora ci fossero inesattezze riguardo al contenuto del presente avviso di gara potranno essere segnalate utilizzando i recapiti sopra indicati. Comunicazioni, aggiornamenti, rettifiche riguardo al contenuto del presente avviso di gara saranno comunicati mediante pubblicazione nella pagina del sito Internet di cui all'art. 6 punto 1.
- 4) L'Azienda USL della Valle d'Aosta, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'Informativa privacy.

ART. 7

DISPOSIZIONI FINALI

- 1) L'Azienda USL della Valle d'Aosta si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, revocare, annullare o non dare seguito alla procedura di gara, senza che i concorrenti possano avanzare pretese, indennizzi o risarcimenti di qualsiasi natura.
- 2) L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente in ordine alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché agli eventuali controlli previsti dalla normativa antimafia.
- 3) La vendita è soggetta al regime fiscale previsto dalla normativa vigente al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita. Tutte le imposte e gli oneri fiscali sono a carico dell'acquirente.
- 4) L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del rogito notarile, con contestuale immissione nel possesso con la consegna delle chiavi.
- 5) Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e della normativa vigente in materia.